

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 362

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση Θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Τις υπ' αριθ. 83/87 και 131/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ναυπλιέων.

8. Την υπ' αριθ. 80/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 18/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10 και 11 οικοδομικών τετραγώνων, β) του υπ' αριθ. 4 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, γ) του υπ' αριθ. 6 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση αίθουσας συγκεντρώσεως, δ) του υπ' αριθ. 7 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων ε) τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου ανοικτού θεάτρου, βιολογικού καθαρισμού, λυμμάτων, γηπέδων μπάσκετ και βόλλεϋ και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 15742/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων που καθορίζονται με το προηγούμενο άρθρο ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο, ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

2. Συντελεστής δόμησης: α) για τα υπ' αριθ. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, και 10 οικοδομικά τετράγωνα ορίζεται σε οκτώ δέκατα (0,8) και β) για τα υπ' αριθ. 3, 5, και 11 σε ένα και δύο δέκατα (1,2).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων α) των υπ' αριθ. 1, 2, 8, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων, οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, β) των υπ' αριθ. 3, 5 και 11 οικοδομικών τετραγώνων, δώδεκα και μισό (12,5) μέτρα και γ) των υπ' αριθ. 4, 6 και 7 οικοδομικών τετραγώνων έξι (6) μέτρα.

4. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ένα και μισό (1,5) μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

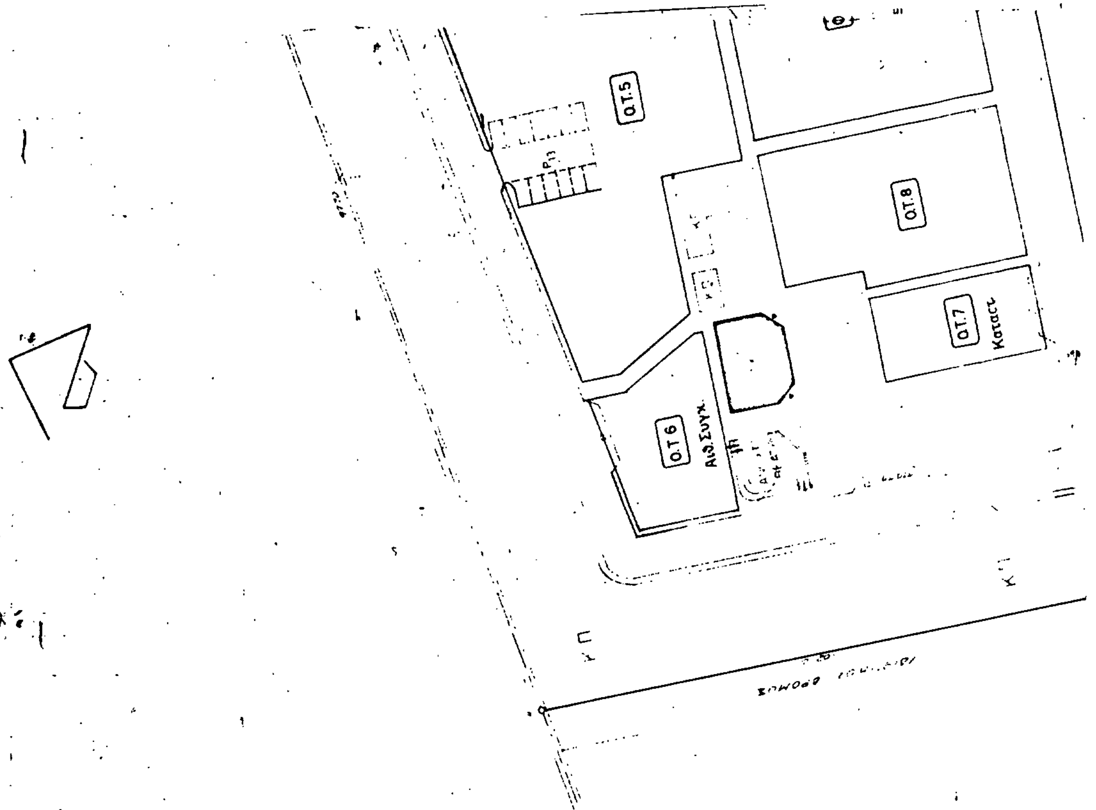
Αθήνα, 28 Μαρτίου 1988

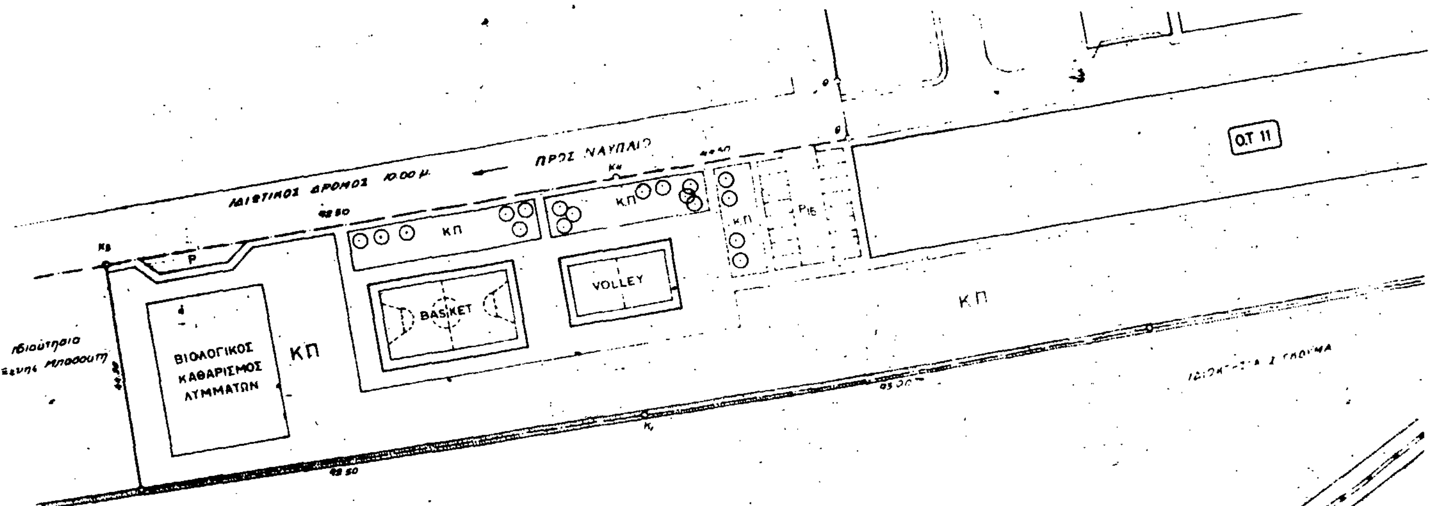
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


Ο.Τ.5
Ο.Τ.8
Ο.Τ.7
Ο.Τ 6

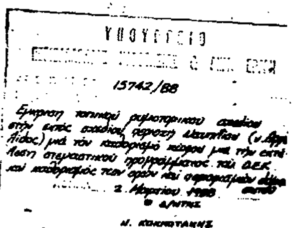


οικισμος: Ναυπλιο II . κατοικιες: 148	
εκταση οικοπεδου	52.000 μ²
συνολικη καλυπτομενη επιφανεια	6.688,72 "
επιτρεπομενη καλυψη	0,13 < 0,40
συνολικη εκμεταλευομενη επιφανεια	14.637,435 μ²
επιτρεπομενη δομηση	0,28 < 0,80
ποσοστο κοινοχρ. χωρων	63 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
καλ.σε καθε Ο.Τ 70 %
Σ.Δ Ο.Τ διωροφων. Καταστ. Αιθ.Συγκ.ς Βρεφ.σταθμ. 0.8
Σ.Δ Ο.Τ πολυκατ. 1,2
υψος διωροφων 8,50
» πολυκατ. 12,50
» καταστ.ς α.συγκ. 6,00
τα Ο.Τ διωροφων ειναι: 1. 2. 8. 9. 10
τα Ο.Τ πολυκατ. ειναι: 3. 5. 11
Αιθ. Συγκ Ο.Τ 6. Κατ. Ο.Τ. 7 βρεφον. σταθμος Ο.Τ. 4
πρασια 150μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
P_3	αριθμός θέσεων στα
Π.Χ	παιδική χαρά
Κ.Π	κοινόχρηστο πράσι
⊙	ενδεικτικά δένδρα
P	προσωρινή στάση

ΚΠ
ΚΠ
ΚΠ
ΚΠ
ΚΠ
Ο.Τ.2
BASKET
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.3
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ.4
Ο.Τ.10
P_{12}



οικοδ. τετράγ.	Ο.Τ. 1	Ο.Τ. 2	Ο.Τ. 3	Ο.Τ. 4	Ο.Τ. 5	Ο.Τ. 6	Ο.Τ. 7	Ο.Τ. 8	Ο.Τ. 9	Ο.Τ. 10	Ο.Τ. 11
εμβαδόν Ο.Τ.	2100,23M²	1700,00M²	2319,90M²	1204,00M²	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1162,00M²	1958,00M²	1786,25M²	2724,50M²
Κάλυψη	610,15M²	523,02M²	816,51M²		1089,68M²	348,76M²	[illegible]	348,68M²	610,81M²	523,02M²	1089,68M²
ποσ. κάλυψης	29%	31%	35%	70%	37%	58%	55%	30%	31%	29%	40%
εκμετάλλευση	1158,96M²	991,68M²	2324,97M²		3099,96M²	[illegible]	198,52M²	661,12M²	1156,96M²	[illegible]	3099,96M²
Σ.Δ.	0,54	0,55	1,00	0,80	1,04	0,51	0,40	0,57	0,59	0,56	1,14

Ο.Τ.1

Κ.Π.

Βιολογικός καθαρισμός

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΑΥΠΛΙΟ ΙΙ	11.294
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1α

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Α. Φιωρά	27-2-87	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Α. ΣΑΜΨΩΝ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο. ΖΑ[illegible]ΕΡΔΙΝΟΥ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου(Ν. Μεσσηνίας) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου συνεχόμενη περιοχή για ανέγερση κέντρου υγείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση Θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Το υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/γμα «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

8. Την υπ' αριθ. Α/Φ.31/9507/1015/1976 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί χαρακτηρισμού οικισμού Πύλου ως χρήζοντος ειδικής Κρατικής προστασίας και τόπου ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους και «Νεοκάστρου» Φρουρίου ως ιστορικού διατηρητέου Μνημείου».

9. Την υπ' αριθ. 25569/1525/27.9.78 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως παραδοσιακών τινών οικισμών του Κράτους εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κλπ, των σχεδίων πόλεων και κωμών και τροποποιήσεις της παραγράφου 8 της υπ' αριθ. Ε. 35400/12.1.76 αποφάσεως «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών προ του έτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας» (ΦΕΚ 533/Δ/78).

10. Την υπ' αριθ. 45/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11. Την υπ' αριθ 327/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την υπ' αριθ. 68/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου και κέντρου υγείας, την κατάργηση οδών, τη διάνοιξη νέων και τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου και β) τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση κέντρου υγείας και την ενοποίησή του με το χαρακτηριζόμενο με την προηγούμενη παράγραφο όμοιο χώρο όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 17207/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων καθορίζονται ως εξής:

1. Χώρος για ανέγερση κέντρου υγείας:

–Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

–Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

–Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

–Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από το όριο του χώρου τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

2. Χώρος δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου

–Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

–Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

–Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

–Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δέκα (10) μ. όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3. Χώρος βρεφονηπιακού σταθμού:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

–Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επτά και μισό (7,5) μέτρα.

–Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

–Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από το εμπρόσθιο και πίσω όριο του χώρου τουλάχιστον τέσσερα μέτρα.

4. Απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για την ανέγερση των κτιρίων στους παραπάνω χώρους, καθώς και για κάθε επέμβαση σ' αυτούς.

Β. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο δημιουργούμενο με το άρθρο 1 του παρόντος οικοδομήσιμο χώρο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΛΟΥ
εις θέση "Νοσοκομείο και Δημοτικό Σχολείο".
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
καταργούμενη οικοδ. ρυμοτομική γραμμή
νέα οικοδομική γραμμή
νέα ρυμοτομική γραμμή

Γ 17207/88

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου συνεχόμενη περιοχή για ανέγερση κέντρου υγείας.
15 Μαρτίου 1988
Η αιτηθ.
Κοκκοτάκης

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ. ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχ.
Τοπογράφοι Μηχανικοί

ΚΛΙΜ. 1:1000